

## OPIS TECHNICZNY -PROJEKT WYKONAWCZY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja
- Decyzja o warunkach zabudowy GKOŚ.6730.6.2021 z 22.06. 2021 r
- Projekt Budowlany

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową budynku Gminnego po byłym Ośrodku Zdrowia z przeznaczeniem na „Gminne Centrum Usług Medycznych w Trzciannem” Polegać będzie na:

- przebudowie budynku w którym na parterze usytuowane będą 4 gabinety lekarskie, rejestracja, pomieszczenie socjalne, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, poczekalnia. Na piętrze 3 gabinety lekarskie, pomieszczenia sanitarne, mieszkanie służbowe dla lekarza.
- dobudowie do budynku od strony zachodniej klatki schodowej oraz części komunikacyjnej z windą obsługującą parter i piętro.
- budowie z remontem nawierzchni istn. ciągów komunikacji pieszej i kołowej
- budowie dojazdu z miejscami postojowymi (od frontu budynku) i przebudowie wewnętrznej drogi (od zaplecza).
- wykonanie proj. infrastruktury techn. (przyłączy wod-kan, c.o , energet.) i zagospodarowania terenu (dojazdów, parkingów, placów, chodników i zieleni)

### 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

- Niniejsze opracowanie zakłada stworzenie na działce 54/5, 52 w miejscowości Trzcianne budynku przeznaczonego na Gminne Centrum Usług Medycznych w Trzciannem. Polega między innymi na:
- Przebudowie budynku o kubaturze 1991,8m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 263,8 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 394,1 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych.
- Dobudowie budynku o kubaturze 532,8m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 74,10 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 105,08 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych.
- **Powstanie obiekt o kubaturze 2524,60 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 337,9 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 532,88 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych oraz 213,93 m<sup>2</sup> pomieszczeń piwnicznych.**

W budynku zostaną wydzielone pomieszczenia:

1. Cztery gabinety lekarskie na parterze z przeznaczeniem dla lekarza Rodzinnego
2. Trzy gabinety np. psychologa, kardiologa ,ginekologa na piętrze,
3. Mieszkanie służbowe dla lekarza na piętrze,
4. Pomieszczenie zaplecza socjalnego, sanitariaty oraz pomieszczenia towarzyszące.

Budynek piętrowy, murowany, stropodach, kryty papą, dachem dwuspadowym.

- Ogrzewanie kanał c.o. zasilany z sąsiedniego budynku.
- utwardzeniu kostką betonową gr.8 cm placu powierzchni 955 m<sup>2</sup>, tereny zielone, uwzględniają istniejące nasadzenia, powierzchni 326 m<sup>2</sup>.

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU

Projektowana budowa o prostej współczesnej formie, wkomponowany w istniejące otoczenie nie stanowiący dysonansu z istniejącą zabudową. Powstanie obiekt o kubaturze 2524,60 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 337,9 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 532,88 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych

oraz 213,93 m<sup>2</sup> pomieszczeń piwnicznych. Budynek realizowany będzie w technologii tradycyjnej. Konstrukcja główna dobudowy murowana, którą stanowią ściany, słupy żelbetowe, rdzenie żelbetowe, stropy płytowe żelbetowe. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków wap-piask, ścianki działowe murowane z cegły wap-piask, systemowe G-K na szkieletie stalowym. Konstrukcja dachu stropodach. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z bloczków wap-piask, ocieplone styropianem.

## 5. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Wejścia do budynku zaprojektowano w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym bezpośrednio z terenu,
- Dostęp pomieszczeń na piętrze za pomocą windy zlokalizowanej w holu głównym
- Drzwi wejściowe zewnętrzne i wewnętrzne (jedno, dwuskrzydłowe) o szerokości przejścia szerszego skrzydła min. 90cm.
- Posadzki poszczególnych pomieszczeń na jednym poziomie.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne w lokalach usługowych przystosowane dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w instalację sygnalizacji alarmowo-przyzywowej.
- W obrębie inwestycji, na parkingu przeznaczono 1 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w pobliżu wejść do budynku.

## 6. DANE UŻYTKOWE BUDYNKU

(wskaźniki) obliczono w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997, „Obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

<b>powierzchnia zabudowy</b>	<b>337,9 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia użytkowa cz. nadziemnej</b>	<b>532,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Piwnicznej</b>	<b><u>213,93 m<sup>2</sup></u></b>
	<b>746,81 m<sup>2</sup></b>
<b>kubatura budynku</b>	<b>2524,6 m<sup>3</sup></b>

Zaprojektowano nowy układ funkcjonalny, w skład którego wchodzi:

<b>PIWNICA 217,2 m<sup>2</sup></b>			
Nr Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
01	Pomieszczenie nr 1	19,28	beton
02	Pomieszczenie nr 2	12,1	beton
03	Pomieszczenie nr 3	27,1	beton
04	Pomieszczenie nr 4	8,9	beton
05	Pomieszczenie nr 5	28,2	beton
06	Pomieszczenie nr 10	40,6	beton
07	Komunikacja	33,3	beton
08	Pomieszczenie nr 8	18,7	beton
09	Pomieszczenie nr 9	25,75	beton
	<b>R A Z E M</b>	<b>213,93</b>	

<b>P A R T E R 268,51m<sup>2</sup> p.u</b>			
Nr Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki

1/1	Wiatrołap	8,36	gress
1/2	hol wejściowy	21,2	gress
1/3	Klatka schodowa	15,52	gress
1/4	Komunikacja 1	23,8	terrakota
1/5	Pomieszczenie socjalne	11,63	terrakota
1/6	WC personelu	3,56	terrakota
1/7	Rejestracja	9,62	terrakota
1/8	Gabinet nr 1	23,4	terrakota
1/9	Komunikacja 2	42,56	terrakota
1/10	Gabinet nr 2	26,8	terrakota
1/11	Poczekalnia	20,6	terrakota
1/12	Gabinet nr 3	16,47	terrakota
1/13	Gabinet nr 4	19,44	terrakota
1/14	WC D/nspr	12,12	terrakota
1/15	WC M	7,71	terrakota
1/16	Składzik gospodarczy	2,26	gress
1/17	Brudownik	3,64	gress
	<b>R A Z E M</b>	<b>268,69</b>	

<b>P I Ę T R O 263,12 m2 p.u</b>			
Nr Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)	Rodzaj posadzki
2/1	Hall	39,3	gress
2/2	Komunikacja	20	gress
2/3	Klatka schodowa	15,52	gress
2/4	Gabinet nr 5	39,44	parkiet
2/5	Poczekalnia	31,74	terrakota
2/6	Gabinet nr 6	27,07	terrakota
2/7	Gabinet nr 7	15,42	gress
2/8	WC personelu	3,78	terrakota
2/9	WC D	3,48	terrakota
2/10	WC M	3,48	terrakota
2/11	Pokój 1	17,36	panel
2/12	Łazienka	6,56	terrakota
2/13	Kuchnia	6,52	terrakota
2/14	Pokój 2	24,67	panel
2/15	Ppokój	9,85	terrakota
	<b>R A Z E M</b>	<b>264,19</b>	

**Suma powierzchni – 746,81 m2**

## **7. PRZYJĘTE RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Przy projektowaniu posadowienia budynku wzięto pod uwagę przede wszystkim istniejące poziomy parteru. Posadowienie ław dobudowy – 1,20 m poniżej istniejącego terenu, na styku z istniejącym budynkiem do poziomu ław fundamentowych.

## 8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na terenie projektowanej inwestycji wykonano otwory badawcze do głębokości 2,0 m od poziomu terenu. W trakcie wykonywania otworów pobierano próby do terenowej analizy makroskopowej określając wilgotność i stan gruntu. W terenie panują korzystne warunki gruntowo – wodne oraz prosta budowa geologiczna. Budynek posadowiony będzie powyżej wody gruntowej. W posadowieniu występują piaski zaglinione i gliny piaszczyste. W miejscu posadowienia ław fundamentowych dobudowy znajduje się wodociąg fi 32 który należy przełożyć.

Zalecenia.

Wykopy chronić przed dopływem wody, w razie nawodnienia grunty pylaste mogą się upłynnić, w przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia przewarstwień gruntów o różnych nośnościach, grunty nienośne należy wybrać dając w ich miejsce podsypkę żwirowo piaszczystą lub chudy beton do wysokości posadowienia, zastosować izolację przeciwwodną poziomą i pionową, wody z połaci dachowych szczelnie odprowadzić poza obręb fundamentów, wokół obiektu wykonać opaskę betonową ze spadkiem od fundamentów, strefa przemarzania  $H_z = 1,2$  m.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – ustala się pierwszą kategorię geotechniczną. Naciski dopuszczalne dla tego rodzaju gruntu określono na  $q_f = 0,25$  MPa.

## 9. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stan techniczny ścian nośnych budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono uszkodzeń ścian ani fundamentów.

*W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych, wykonanych odkrywek, oraz analizy stanu istniejącego stwierdzam, że stan techniczny budynku jako całości jest dobry i obiekt nadaje się do przeprowadzenia prac adaptacyjnych jak podano w koncepcji.*

Uwaga: Wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

## 10. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Dostęp dla niepełnosprawnych do budynku zapewnia dźwig osobowy, umiejscowiony w dobudowanej części. Projektowana toaleta na parterze dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie drzwi mają szerokość w świetle futryny nie mniejszą niż 90 cm i pozbawione są progów.

Wykaz wyposażenia specjalistycznego pomieszczeń sanitarnych:

Lp	Nazwa, typ, rodzaj	Ilość [ szt, mb, kpl/ ]
1	Uchwyt umywalkowy – mocowany do ściany, stały	2
2	Uchwyt WC – uchylny mocowany do ściany z miejscem na papier toaletowy	1
3	Uchwyt WC – uchylny mocowany do posadzki	1
4	Lustro uchylne	1
5	Urządzenie kompaktowe stojące dla niepełnosprawnych	1
6	Umywalka dla niepełnosprawnych	1
7	Bateria ścienna łokciowa	1

## **Wytyczne dotyczące montażu elementów i wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych**

- wysokość montażu umywalki [ górna krawędź ] – 80 cm nad posadzką,
- wysokość montażu dolnej części umywalki [ wolna przestrzeń pod umywalką ] min. 65 cm od poziomu posadzki
- wysokość montażu poręczy i uchwytów poziomych: 75 – 85 cm od poziomu posadzki,
- wysokość montażu lustra, elementów higieny: dozowniki, suszarki: 100 - 120 cm od poziomu posadzki,
- wysokość montażu osprzętu elektroinstalacyjnego: 40 - 130 cm od poziomu posadzki,
- minimalna odległość osprzętu elektroinstalacyjnego od źródła wody 60 cm,
- wysokość miski ustępowej 45 – 50 cm,
- wysokość montażu przycisku spłukiwania toalety: 100 – 120 cm,
- wysokość klamek lub uchwytów otwierających okna: nie wyżej niż 120 cm od poziomu posadzki,

## **11. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO**

#### **• OPIS ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH :**

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku mieszany. Budynek realizowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Zasadnicze elementy konstrukcji stanowią ściany konstrukcyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne. Usztywnienie poprzeczne stropy żelbetowe oraz żelbetowa klatka schodowa. Konstrukcja dachu strop nieużytkowy kryty papą – dach dwuspadowy na krokwiach kryty blachą na wiatrolapie.

#### **• ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE**

##### **2.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE:**

Budynek zaliczono do I kat. geotechnicznej. Głębokość przemarzania – 120 cm . Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, warunki gruntowe można określić jako proste a budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Do założeń projektowych przyjęto w poziomie posadowienia piaski drobne  $J_D = 0,43$ . Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. Pod fundamentami, grunt zagiętości do  $I_s = 0,98$ , płytą windy do  $I_s = 1$ .

##### **2.2. ŁAWY FUNDAMENTOWE.**

Ławy fundamentowe o przekrojach 40x80cm, 40x50 cm. , posadowione na głębokości 2,73 poniżej poziomu posadzki parteru, wykonane jako żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25) i zbrojone podłużnie stalą 4 #12 A-IIIIN i fi 6 co 20cm A-0(St0S). Ławy fundamentowe posadowić na betonie podkładowym C12/15 (B15) gr. 10cm. Pod ściankami działowymi ławy 40x40cm, wykonane z betonu C20/25

#### **3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Wykonać z bloczków betonowych, M2 i M4, z betonu B15 gr. 25cm, na zaprawie cementowej z dodatkiem plastifikatorów, dodatkowo izolowane zgodnie z częścią architektoniczną. W poziomie posadzki parteru ściany fundamentowe zwieńczyć żelbetowym wieńcem 25x25cm zbrojonym stalą AIIIIN 4 # 12 i A0 – fi 6 co 20cm.

#### **4. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE**

Zewnętrzne - murowane – bloczki sylikatowe o znormalizowanej wytrzymałości 15MPa gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 MPa. Wewnętrzne – gr 25 cm z bloczków sylikatowych o znormalizowanej wytrzymałości 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10 MPa. Ścianki działowe zgodnie z częścią architektoniczną.

#### **5. WIEŃCE :**

Wieńce obwodowe o przekroju 25x25 cm wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN w ilości 4#12 i strzemionami ze stali A-0 - Ø6 co 20 cm.

#### **7. NADPROŻA.**

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi o rozpiętości do 240 cm wykonać żelbetowe C20/25 o przekroju 25x25cm zbrojone A-IIIIN w ilości 4#12 i strzemionami ze stali A-0 - Ø6 co 20 cm., oparcie nadproża na ścianie min. 20 cm z każdej strony. Nad otworami o większych rozpiętościach nadproża monolityczne żelbetowe o przekrojach i zbrojeniu jak na rysunkach konstrukcyjnych, wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN i A-0(St0S).

ROBOTY REMONTOWE. Wykonanie nadproży stalowych w ścianach istniejących, zamurowania i podmurowania części otworów okiennych. Zgodnie z cz. Rysunkową.

#### UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja budynku została zaprojektowana jako żelbetowa monolityczna wylewana z nośnymi elementami murowanymi. Układ konstrukcyjny stanowią płyty oparte na słupach, ścianach murowanych. Posadowienie budynku stanowią ławy fundamentowe. Sztywność budynku zapewniają żelbetowa klatka schodowa oraz stropy żelbetowe.

#### FUNDAMENTY

Posadowienie budynku zaprojektowano jako ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu B25 (W8) zbrojone stalą A-IIIIN. Pod fundamentami należy wykonać warstwę podkładową o grubości 10cm z betonu B10.

#### PŁYTY STROPOWE

żelbetowe monolityczne gr. 16 cm z betonu B25 krzyżowo zbrojone stalą A-IIIIN z okalającą belką krawędziową stanowiącą nadproża okienne. Podparcie płyt stropowych stanowią ściany murowane oraz słupy żelbetowe

#### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany murowane nośne o grubości 25cm zaprojektowano z bloczków wap.-piask klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 wg wytycznych producenta.

#### ŚCIANY OSŁONOWE ZEWNĘTRZNE

Murowane na belkach obwodowych z pustaków ceramicznych grubości 0,25m i klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3. Ściany ocieplone od zewnątrz styropianem gr 18 cm. lub wykonane z bloczków wap.-piask. gr.25.0 cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 MPa. Ściany zewnętrzne ocieplane styropianem gr.18.0cm plus tynk mineralny cienkowarstwowy.

ŚCIANY DZIAŁOWE gr.120 mm murowane z bloczków wap.-piask. drażnionych lub gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5 MPa, tynkowane obustronnie.

SŁUPY o przekrojach: 25x50, 25x40cm i 25x80cm. Słupy stanowią oparcie dla płyty stropowej. Słupy zaprojektowano z betonu B25 zbrojone stalą A-IIIIN.

KLATKI SCHODOWE zaprojektowano w postaci żelbetowych biegów płytowych o grubości 15cm opartych na spocznikach. W poziomie kondygnacji biegi opierają się na płycie stropowej, natomiast wewnątrz klatek schodowych na spocznikach o grubości 16cm. Spoczniki opierają się na murowanych ścianach klatek schodowych. Konstrukcje schodów zaprojektowano z betonu B25 zbrojone stalą A-IIIIN.

#### DACH

Stropodach nieużytkowy. Kryty papą. W części dobudowanej wełna mineralna 25 na warstwie spadkowej, ktyty blachą. Wiatrołap krokwie drewniane, kryty blachą na podwójny rąbek.

KOMINY wentylacyjne z bloczków wap.-piask. 25x25 omurować ponad stropem cegłą gr 12cm + 5 cm styropian + tynk cienkowarstwowy, zabezpieczony środkiem hydrofobowym.

Otwory wentylacyjne 14x14cm i 14x27cm osiatkowane z możliwością konserwacji i czyszczenia.

W pomieszczeniach. kratki wentylacyjne z żaluzją umieszczone 15.0 cm pod sufitem.

### **12.PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE – ZAKRES PRAC:**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE polegające na wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych na styku z projektowaną rozbudową, rozbiórka istniejącej klatki schodowej na piętro i do piwnicy. Demontaż balkonów i schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych i murków oporowych wjazdu do garażu. Rozbiórka studzienek przyokiennych, zsyków piwnicznych. Demontaż stolarki okiennej, wykonanie rozkucia

murów podokiennych, rozbiórka części ścianek działowych, trzonów kuchennych, komina dymowego wewnątrz i nad dachem.

1. STOLARKA OKIENNA:

- demontaż stolarki okiennej
  - demontaż okien kondygnacji nadziemnych
  - demontaż okien piwnic

2. STOLARKA DRZWIOWA:

- demontaż stolarki drzwiowej:
  - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych.
  - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne piwnicy .

3. PAS COKOŁU:

- Rozebranie opaski z płytki chodnikowej oraz kostki betonowej dookoła budynku.
- Rozebranie zdegradowanej wylewki betonowej
- Rozbiórka części utwardzeń (z późniejszym odtworzeniem) wokół budynku i wykonanie wykopu w celu docieplenia ścian piwnicy na pełną wysokość ścian. Odsłonięte ściany dokładnie oczyścić, w przypadku uszkodzenia istn. pionowej izolacji przeciw-wodnej należy dokonać naprawy warstwy podobnym materiałem stosując zakład w promieniu min 50cm od miejsca uszkodzenia, wykonać proj. dodatkową warstwę izolacji przeciwwodnej masą bitumiczną z wyprowadzeniem min. 30cm powyżej górnej linii cokołu, wykonać docieplenie ścian fundamentowych proj. styropianem XPS gr. 10cm
- Rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych, płyt balkonowych i schodów wewnętrznych.
- Odkopać ścianę fundamentową na gł. do ław w celu wykonania proj. izolacji termicznej (w przypadku uszkodzenia istn. izolacji przeciw-wodnej pionowej podczas wykopu należy miejsce to naprawić podobnym materiałem stosując zakład w promieniu min 50cm od miejsca uszkodzenia)
- Przed nałożeniem projektowanych warstw ocieplających, ściany należy dokładnie oczyścić i zagruntować gruntem ogólnego stosowania.
- Zdemontować instalacje odgromową do miejsca połączenia z odcinkiem wychodzącym z ziemi w rurce osłonowej

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- wykonać demontaż urządzeń i elementów zamontowanych na elewacji tablice i godło (nad wejściem głównym – od strony północnej), kamery monitoringowe, czujniki ruchu, oświetlenie zewnętrzne, urządzenia alarmu oraz puszki rewizyjne, kratki wentylacyjne, elementy klimatyzacji jeżeli są w złym stanie technicznym w/w elementy wymienić na nowe. Zdemontowane elementy należy przenieść na nową elewację.
- zdemontowanie parapetów zewnętrznych
- demontaż obróbek blacharskich
- rozbiórka daszku nad wejściem
- skucie zewnętrznych istniejących tynków w miejscach w których odstają od ściany - ok. 10% pow. ogólnej.
- ściany zewnętrzne dokładnie sprawdzić, tynk dający głuchy odgłos, zasolone, odparzone i zawilgocone skuć na elewacjach, w przypadku natrafienia na zarysowania muru w miejscach skuwania tynku należy sprawdzić wielkość rysy odsłaniając ją całą, przy głębokiej rysie spinać prętami np. HeliBar wklejanymi na warstwę zaprawy np. HeliBond, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybkowiążącej
- przygotowanie ściany jako jednej równej płaszczyzny

5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE: (pom. piwnicy)

- likwidacja drzwi i zdemontowanie ościeży drzwiowych
- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych
- rozbiórka ścianek działowych

6. DOCIEPLENIE STROPU NAD PIĘTREM

- powierzchnię stropu oczyścić, odpylić
- zaprojektowano dodatkowe docieplenie stropu nad I piętrem - wełną mineralną gr 25 cm, o współczynnika przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ ;

**13.DOCIEPLENIE PASA COKOŁU:**

Naprawa rys w murze: po skuciu tynku sprawdzić czy na murze występują rysy, jeżeli ukryte rysy pod tynkiem istnieją należy sprawdzić czy jest na całą szerokość muru, przy głębokiej rysie spinać prętami gwintowanymi M10 wklejanymi na warstwę zaprawy montażowej, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybkowiążącej.

Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych izolacją termiczną o oporze cieplnym  $R=5,00\text{m}^2\text{xK/W}$  (np. część nadziemna: metodą ETICS/BSO z warstwą styropianu fundamentowego gr. 18cm i współczynnik przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,036\text{ W/mK}$ ; opcjonalnie część zagłębiona w gruncie: przyklejenie styropianu ekstrudowanego lub innego odpornego na oddziaływanie wody, o grubości dostosowanej do  $\lambda$  materiału).

nałożenie warstw wykończeniowych pasa cokołu:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
- siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm.
- podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych.
- Tynk mozaikowy - kolor M330( kolor ciemno szary) -gotowy do użycia, kolorowy tynk dekoracyjny na bazie barwionego kruszywa kwarcowego.

a). ponowne ułożenie płytki chodnikowej dookoła budynku po wykonaniu docieplenia

b). wykonanie częściowego odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej

W trakcie wykonywania prac związanych z dociepleniem cokołu oraz ścian zewnętrznych należy pamiętać o zamontowaniu profilu cokołowego z blachy giętej przed montażem warstwy ocieplenia.

#### 14. DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ:

a). wykonanie napraw istniejącego tynku ścian masą naprawczą oraz nałożenie gruntu ogólnego stosowania

b). istniejące przewody antenowe ułożone na elewacji zabezpieczyć przeprowadzając je w rurkach osłonowych PCV Ø20mm mocowanych do ściany i ukryć w projektowanym dociepleniu

c). naprawa rys w murze: po skuciu tynku sprawdzić czy na murze występują rysy, jeżeli ukryte rysy pod tynkiem istnieją należy sprawdzić czy jest na całą szerokość muru, przy głębokiej rysie spinać prętami gwintowanymi M10 wklejanymi na warstwę zaprawy montażowej, w innym przypadku wypełnić masą naprawczą – zamiennie można zastosować stalowe pręty gwintowane ocynkowane ogniowo, wklejane w bruzdę na warstwę zaprawy montażowej szybkowiążącej.

d). wykonanie projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych warstwą izolacji termicznej o oporze cieplnym  $R=4,21\text{m}^2\text{xK/W}$  (np. metoda ETICS/BSO z warstwą styropianu grubości 18cm, współczynnik przewodności cieplnej płyty:  $\lambda = 0,036\text{ W/mK}$ ;

e). nałożenie warstw wykończeniowych elewacji:

- zaprawa klejowo-szpachlowa – sucha mieszanka na bazie cementu do przyklejania, wyrównywania i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i styropianu, wzmocniona włóknami polipropylenowymi.
- siatka z włókna szklanego – alkalioodporna siatka z włókna szklanego, do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemie ociepleń; wielkość oczek: 4x4,5mm. Narożniki zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym z siatką.
- podkład gruntujący uniwersalny – gotowy do użycia środek gruntujący, wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych oraz mozaikowych w systemie ociepleń.
- tynk mineralny strukturalny – samoczyszczący, gotowy do użycia, barwiony, cienkowarstwowy tynk strukturalny; wysoce paroprzepuszczalny i odporny na osadzanie się zanieczyszczeń. Tynk mineralny z fotokatalizą - efektem samooczyszczenia przez nanotechnologię. Struktura 1,5 mm (baranek).
- kolorystyka ścian zgodnie z opisem na rysunku elewacji

f). projektowane pasy na elewacji dookoła budynku wykonać w oparciu o opisy na elewacjach za pomocą farby silikonowej (malowanie dwukrotne) w kolorze ciemno szarym – RAL 7037.

g). wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych

h). montaż nowych rur spustowych w kolorze ciemno szarym.

i). Ponowny montaż urządzeń i elementów na elewacji budynku

## 15. STOLARKA BUDOWLANA

### WYMAGANIA

- okna dla IV strefy klimatycznej  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wejściowe do budynków  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi łazienek z otworami wentylacji w dole skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0.022 \text{ m}^2$ .

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną gr. 78 mm, w kolorze białym; Wypełnienie: pakiet trójszybowy 4/12/4/12/4. Rama aluminiowa w kolorze Ral 9006. Akcesoria : trzy zawiasy nawierzchniowe, zamek trzypunktowy hakowy, próg izolowany termicznie, klamka w kolorze ramy. Drzwi w całości przeszklone- szyba zespolona dwukomorowa. Wsp. przenikania ciepła -  **$1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne -drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną gr. 78 mm, w kolorze Ral 9006; skrzydło drzwiowe: dwa segmenty-górny i dolny – szyba zespolona, dwukomorowa. Wypełnienie: pakiet trójszybowy 4/12/4/12/4. Rama aluminiowa w kolorze Ral 9006. Akcesoria : trzy zawiasy nawierzchniowe, zamek trzypunktowy hakowy, próg izolowany termicznie, klamka w kolorze ramy. Współczynnik przenikania ciepła -  **$1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Drzwi zewnętrzne do piwnicy – drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe z blachy stalowej gr. 50 mm, pokryte farbą poliestrową – RAL 9006 konstrukcja ramowa z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym o gr. 50 mm, dodatkowo oklejonym płytą HDF gr. 3 mm. Współczynnik przenikania ciepła -  **$1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Okna piwnic\_montaż nowej stolarki okiennej PCV w obrębie piwnic, w kolorze Ral 9006, profil 5 komorowy, głębokość zabudowy 70 mm, ścianki profilu gr. 3 mm w klasie A. Pakiet szybowy 4/16A/4TM o współczynniku  $k=1,0$  (EN 674), współczynnik  $U_w$  dla okna referencyjnego  **$0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Uszczelki szare. Ramka dystansowa w pakiecie szybowym – polimerowa TGI. Okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne min. po jednym na każde pomieszczenie.

Okna nadziemna: montaż nowej stolarki okiennej PCV w obrębie nadziemna, w kolorze Ral 9006, profil 5 komorowy, głębokość zabudowy 70 mm, ścianki profilu gr. 3 mm w klasie A. Pakiet szybowy 4/16A/4TM o współczynniku  $k=1,0$  (EN 674), współczynnik  $U_w$  dla okna referencyjnego  **$0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Uszczelki szare. Ramka dystansowa w pakiecie szybowym – polimerowa TGI. Okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne min. po jednym na każde pomieszczenie.

Fasada ściana słupowo-ryglowa systemowa z profili aluminiowych izolowanych termicznie w kolorze RAL 9006 (aluminium), szyba zewnętrzna i wewnętrzna, szkło bezpieczne klasy min P2, współczynnik  $U$  pakiet szyb  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### DRZWI WEWNĘTRZNE

- Drzwi na komunikacji na profilach AL przeszklone szkłem bezp. min. P2 w kol. RAL 9006.
- Drzwi wewnętrzne wejściowe na korytarzach, gabinetów lekarskich na profilach AL szklone szkłem bezpiecznym klasy P2,
- Drzwi do łazienek, magazynków, - pełne płycinowe, w okleinie HPL- system, uchylne z ościeżnicą regulowaną. wg rozwiązań systemowych z otworami wentylacyjnymi. w dole skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0.022 \text{ m}^2$ . Kolor drzwi RAL 9006.
- Drzwi do wc i łazienek oraz drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze.

Minimalna szerokość netto otworu skrzydła głównego, dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do budynku 900mm, drzwi zewnętrzne zgodnie z wymaganiami cieplnymi, drzwi wewnętrzne bez wymagań, otwory wentylacyjne (nawiewniki) w konstrukcji drzwi lub okien.

## 16. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

TYNKI cementowo - wapienne kat. III + gładź gipsowa malowanie farbą wewnętrzną bezemulsyjną, W pomieszczeniach piwnicznych tynki kat. III bez wyprawy gipsowej malowane farbą emulsyjną.

OBUDOWA PIONÓW wod-kan, c.o i kanałów wentylacji z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym wypełnionym wełną mineralną

### PODŁOGI

- szlachtę pod posadzki wykonać z bet. B-25 gr. 5.0cm
- na szlachie wykonanie warstwy samopoziomującej gr ok. 0,5cm pod wykładziny z PCV
- w pomieszczeniach mokrych: łazienkach, i pom. porządkowych w warstwie posadzkowej ułożyć:
  - folię PE gr. 3mm lub papę termozgrzewalną z wywinięciem na ścianę na wysokość 15.0cm;
- szlichta betonowa marki B25 gr min 50 mm
- folia w płynie – izolacja technologiczna
- podłoże ukształtowane ze spadkiem 1.5% w kierunku kratki ściekowej

## POSADZKI

- gabinet lekarskie i zabiegowe, pom. socjalne itp – gresy lub wykładzina homogeniczna pcv lub linoleum z cokolikiem wyoblonym wywiniętym na ścianę h=10cm odporna na: ścieranie, zabrudzenia i chemikalia, klasa antypoślizgowości - R9, do zastosowania w obiektach służby zdrowia, zabezpieczona fabrycznie powłoką ochronną, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu,
- Węzły sanitarne, pom. porządkowe - płytki ceramiczne gresowe z cokolikiem h=10cm wywiniętym na ścianę, izolacje pionowe i poziome – masy bitumiczne uszczelniające systemowe. W pom. porządk.itp posadzka układana ze spadkiem 0,5% w kierunku kratki podłogowej).
- Hole, klatki schodowe i korytarze na parterze, piętrze – płyty antypoślizgowe gresowe z cokolikiem h=10.0cm wywiniętym na ścianę o wymiarach 60x60 cm.
- Pomieszczenia Techniczne , gospodarcze - płytki gresowe.
- Pomieszczenia piwniczne posadzki betonowe plus wylewka 6-8 mm szybkowiązującą zaprawą samopoziomującą. /SL C980 XPS/

Uwaga Wszystkie płytki posadzkowe (terakota, gres, ) o wysokim stopniu twardości, nieścieralne, antypoślizgowe. Płytki ceram. powinny spełnić wszystkie parametry zgodności z normami : nasiąkliwości, twardości (wg skali Mohsa), ścierania wgłębego, rozszerzalności liniowej, odporności chemicznej. Współczynnik tarcia (stopień poślizgowości) należy przyjąć wg Aprobaty Techn. stwierdzającej przydatność do danego typu pomieszczeń: R9- wejścia, hole, schody, pom. socjalne, R10- toalety, umywalnie, R11

## ŚCIANY – okładziny,

- Pomieszczenia mokre:, łazienki, sanitariaty, porządkowe, – płytki ceramiczne o wym. 20x20cm do wys. min. 2,0m.
- W gabinetach. zabiegowych, pom. socjalnych, fartuchy z płytek ceramicznych o wym. 20x20cm, do wys. min. 2.0m i dł. min. 0,60cm poza lico umywalki czy zlewozmywaka.

## ŚCIANY - malowanie

- Gabinety zabiegowe - malowanie specjalne - farby zmywalne farba lateksowa z atestami dla obiektów służby zdrowia.
- pom. techniczne - malowane farbą olejną do wys. 2.0m, wyżej malowanie i sufit farba akrylową kol. białego.

## ŚCIANY - zabezpieczenia

- W korytarzu na parterze (przy gabinetach lekarskich) listwy ochronne na wys. ok. 60,0cm od podłogi i szer. 30,0cm
- Narożniki ścian – zabezp. kątownikami systemowymi PCV do wys. ok. 1,2m
- Balustrady – klatki schodowej wys. 1.10m z profili stali nierdzewnej.

## STROPY PODWIESZONE

- W holu wejściowym parteru, na korytarzach i w poczekalni stropy podwieszone modularne 60x60 z prasowanej wełny kamiennej.
- W węzłach sanitarnych, magazynach, szatni, pok. socjalnym stropy wykonane w systemie GK malowane farbą akrylową
- W miejscach dostępu do kontroli instalacji (wentylacji, czyszczaki) wykonać otwierane luki montażowe jako rozwiązania systemowe .

PARAPETY z płyt kamiennych lub konglomeratu gr. 3 cm koloru piaskowego wysunięte poza lico ściany max.5,0cm

BALUSTRADY klatek schodowych ze stali nierdzewnej. Odległości między elementami balustrad w pionie i w poziomie nie większe niż 12 cm, wysokość balustrad nie mniej niż 110 cm.

IZOLACJE Paroizolacja ocieplenia– folia PE min. 0,2 mm kładzona na zakład i klejona. Na obrzeżach folię wywinąć i kleić do ścian Należy zwrócić uwagę na układanie folii na równym i czystym podłożu oraz utrzymanie jej ciągłości i szczelności. Paroizolacja stropu poddasza – folia PE układana na stropie na zakład pod wełną mineralną

IZOLACJE AKUSTYCZNE Izolacja akustyczna stropów kondygnacji - styropian elastyczny do podłóg pływających gr 4cm ( przestrzeń do prowadzenia przewodów instal. sanitarnych w posadzkach) np. Należy zabezpieczyć warstwę izolacji akustycznej w miejscach połączenia płyt styropianu pasem folii PE oraz przy prowadzonych przewodach instalacji sanitarnych taśmą uszczelniającą. Izolacja pionowa szlichty posadzki – pasek styropianu gr.1 cm lub przyścienna izolacja dźwiękochłonna gr.5 mm i szerokości 8 cm układana przy ścianie przed wykonaniem szlichty. Izolacja pionów kanalizacji sanitarnej - wełna mineralna gr.3-4 cm wokół pionów instalacji sanitarnych. Otwór w stropie po ułożeniu rur i kanałów zasklepić betonem, przejścia instalacji zaleca się wypełnienie pustki pianką poliuretanową lub taśmą akustyczną gr.5 mm jw.

IZOLACJE TERMICZNE stropodachu wełna mineralna gr 250 mm układana na folii PE, styropian 18 cm ściany zewnętrzne piwnic i nadziemia.

DŹWIG (winda) zaprojektowano dźwig osobowy :

Parametry dźwigu: dźwig osobowy winda osobowa hydrauliczna wg Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE,  
Udźwig: 250-400 kg, ilość osób:3/5, Ilość przystanków 3, Wysokość podnoszenia maks. 14 m,  
Kabina: typ HL, wymiary SxGxH: 1100 x 1400 x 2170 mm(wersja I – 400 kg),  
ilość wejść:2 (przelotowa), Zasilanie 230V / jednofazowe. Prędkość:0,15 m/s, rodzaj napędu:

hydrauliczny/fluitronic. drzwi kabinowe automatyczne ze stali nierdzewnej; szerokość drzwi 90cm, wysokość 200cm,panel sterowania: elektroniczny piętrowskazywacz, system komunikacji awaryjnej; przycisk dyspozycji przystanków; przycisk sygnalizacji alarmowej akustycznej; przycisk włączający wentylator oświetlenie awaryjne (2h), Awaryjny zjazd na parter po zaniku zasilania z automatycznym otwarciem drzwi.  
Elementy wykończeniowe kabiny wg. Katalogu -125-506 VOGUE

## 17. UWAGI

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, normami i sztuką budowlaną.
- Używać materiały i środki posiadające atesty lub dopuszczenie do stosowania w Polsce i zgodnie z instrukcjami producenta.
- W przypadku konieczności uszczegółowienia rozwiązań lub wszelkich zmian należy kontaktować się z projektantami.
- **UWAGA: Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB do stosowania w obiektach służby zdrowia. Wybór materiałów wykończeniowych (stolarki drzwiowej, paneli , wykładzin podłogowych, gresów oraz kolorystykę ścian uzgodnić z projektantem)**
- *Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych innych określeń. Dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny.*
- *Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie*

jakości. Ciężar udowodnienia zachowania minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych, leżeć będzie w trakcie realizacji robót po stronie Wykonawcy.

<b>Autor Projektu:</b>	<b>mgr inż. Andrzej J. Maciorowski</b>  <b>upr. bud. Nr BŁ 44/91</b>
------------------------	--