

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

WOJT

mgr Ewa Piekutowska

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TRZCIANNE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Trzcianne na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony - 5 lata, części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/3 w obrębie Trzcianne gm. Trzcianne, o powierzchni 47,43 m² z przeznaczeniem pod garaż wraz z dojazdem, stanowiącej własność Gminy Trzcianne, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LM1G/00019061/6.

§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Trzcianne na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony - 5 lata, części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/3 w obrębie Trzcianne gm. Trzcianne, o powierzchni 43,45 m² z przeznaczeniem pod garaż wraz z dojazdem, stanowiącej własność Gminy Trzcianne, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LM1G/00019061/6.

§ 3. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Trzcianne na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony - 5 lata, części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/3 w obrębie Trzcianne gm. Trzcianne, o powierzchni 42,00 m² z przeznaczeniem pod garaż wraz z dojazdem, stanowiącej własność Gminy Trzcianne, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LM1G/00019061/6.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marianna Danuta Sak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr 8/3 w obrębie Trzcianne gm. Trzcianne stanowi własność Gminy Trzcianne i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności, nieruchomości mogą być między innymi przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.