

**ZARZĄDZENIE NR 207/14
WÓJTA GMINY TRZCIANNE**

z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne położonych na terenie wsi Trzcianne gm. Trzcianne

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w związku z § 3 rozdziału 4 Uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzcianne z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Pana Wiesława Szydłowskiego nieruchomość zabudowaną o powierzchni ogólnej 0,56 ha stanowiącą własność Gminy Trzcianne, oznaczoną w ewidencji gruntów wsi Trzcianne gm. Trzcianne jako działki nr 16/6 o powierzchni 0,05 ha, nr 16/8 o powierzchni 0,06 ha i nr 16/11 o powierzchni 0,45 ha oraz nieruchomość służącą jako dojazd do tej nieruchomości stanowiącą współwłasność Pana Wiesława Szydłowskiego udział 1/2 i Państwa Jerzego i Teresy Dębkowskich udział 1/2 o powierzchni 0,04 ha stanowiącą własność Gminy Trzcianne, oznaczoną w ewidencji gruntów wsi Trzcianne gm. Trzcianne jako działka nr 16/9.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach, o jakich mowa w ust. 1 zawiera wykaz Nr 2/2014 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 o powierzchni ogólnej 0,56 ha oznaczonej numerami geodezyjnymi działek nr 16/6 o powierzchni 0,05 ha, nr 16/8 o powierzchni 0,06 ha i nr 16/11 o powierzchni 0,45 ha na kwotę 14 137,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 00/100) oraz cenę zbycia nieruchomości o powierzchni 0,04 ha oznaczonej numerem geodezyjnym działki nr 16/9 na kwotę 1 010,0 zł. (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100).

2. Nabywcy dodatkowo poniosą koszty wyceny nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 w kwocie 615,00 zł. podzielone po połowie oraz koszty związane ze sporządzeniem aktów notarialnych.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy Trzcianne na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Trzcianne


Wójt Zdzisław Dąbrowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 206/14

Wójta Gminy Trzciannę

z dnia 3 lipca 2014 r.

WYKAZ Nr 2/2014 nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe opłaty	Inne postanowienia
1.	KW Nr LM1G/00025503/2 Nieruchomość oznaczona jest numerami geodezyjnymi 16/6, 16/8 i 16/11 w ewidencji gruntów wsi Trzciannę gm. Trzciannę.	0,56 ha	Jest to nieruchomość zabudowana, opis użytku R R IVb - 0,05 ha, Br R IVb - 0,06 ha, Br R IIIb - 0,13 ha, Br R IVb - 0,29 ha, Br Ps IV - 0,03 ha, nieruchomość położona jest na terenie wsi Trzciannę, gm. Trzciannę, oznaczona jako działki Nr 16/6 o powierzchni 0,05 ha, Nr 16/8 o powierzchni 0,06 ha i Nr 16/11 o powierzchni 0,45 ha.	Niniejsza nieruchomość położona jest na terenach przemysłowo - usługowych.	Cena nieruchomości wynosi 14 137,00 zł. Słownie: /czternaście tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 00/100/	Bezprzetargowa, nabywca jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym.	Oplata za wykonanie operatu wyceny nieruchomości – 307,50 zł. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.	Osobom fizycznym i prawnym przysługujące pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami i lub odrębnych, przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku, 2) jest poprzednim właścicielem niniejszej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2.	KW Nr LM1G/00025504/9 Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 16/9 w ewidencji gruntów wsi Trzciannę gm. Trzciannę	0,04 ha	Jest to nieruchomość nie zabudowana, opis użytku Br R IVb - 0,03 ha, Br R VI - 0,01 ha, nieruchomość położona jest na terenie wsi Trzciannę gm. Trzciannę, oznaczona jako działka Nr 16/9 o powierzchni 0,04 ha.	Niniejsza nieruchomość położona jest na terenach przemysłowo-usługowych.	Cena nieruchomości wynosi 1010 zł./jeden tysiąc dziesięć złotych 00/100/	Bezprzetargowa, nabywcy są dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi.	Oplata za wykonanie operatu wyceny nieruchomości – 307,50 zł. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.	Osobom fizycznym i prawnym przysługujące pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami i lub odrębnych, przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed

									<p>upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku,</p> <p>2) jest poprzednim właścicielem niniejszej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wyroku.</p> <p>3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--