

**ZARZĄDZENIE NR 54/15
WÓJTA GMINY TRZCIANNE**

z dnia 21 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Trzcianne, położonej w obrębie wsi Brzeziny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782), § 3 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu § 1 pkt 1 i § 3 Rozdziału 4 uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzcianne z dnia 29 września 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 274, poz. 3320) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianne, położonej w obrębie wsi Brzeziny, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega :

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Trzcianne w terminie od 21.07.2015r. do 24.08.2015r.
- 2) przekazaniu do Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy Trzcianne.

2. Informację o wywieszeniu ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Brzeziny;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej www.trzcianne.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Trzcianne.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Trzcianne


Marek Krzysztof Szydłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/15

Wójta Gminy Trzcianne

z dnia 21 lipca 2015 r.

**Wójt Gminy Trzcianne
ul. Wojska Polskiego 10, 19-104 Trzcianne**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianne
położonej w obrębie wsi Brzeziny**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka nr 639 o pow. 0,63 ha, obręb wsi Brzeziny, nr księgi wieczystej LM1G/00019069/2.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona od południowej strony wsi, około 300 m od zabudowań w środkowej części miejscowości Brzeziny i od głównej drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś. Nieruchomość z dwóch stron przylega do dróg żwirowych. Działka ma kształt trójkątny. Sąsiedztwo działki to tereny wykorzystywane rolniczo. Działka jest niezabudowana. Opis użytku N.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Trzcianne, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym do rolniczego wykorzystania.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a) działka nr 639: - 7 401,00 zł. (słownie: siedem tysięcy czterysta jeden złotych 00/100).

5. Termin i miejsce przetargu:

- 1) działka nr 639: 24.08.2015r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Trzcianne, pokój 21, (I piętro).

6. Wadium:

- 1) działka nr 639 - 740,10 zł.(słownie: siedemset czterdzieści złotych 10/100).

7. Termin wniesienia wadium: 18.08.2015r.

8. Nieruchomość nie jest obciążona i nie ma zobowiązań.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - uwierzytelnione przez



tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Urzędu Gminy Trzcianne nr: 12808500050390028620000030 Bank Spółdzielczy w Mońkach Oddział w Trzciannem. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Trzcianne. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest telefonicznie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Informacje dodatkowe:

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Trzcianne dot. przedmiotowej nieruchomości oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 13 Urzędu Gminy Trzcianne lub telefonicznie pod nr (85) 738 50 56 w. 26 oraz na stronie internetowej www.trzcianne.pl