

ZARZĄDZENIE NR 79/15
WÓJTA GMINY TRZCIANNE

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianne położonej na terenie wsi Szorce gm. Trzcianne

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z § 3 rozdziału 4 Uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzcianne z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat, nieruchomość niezabudowaną we wsi Szorce, stanowiącą własność Gminy Trzcianne oznaczoną w ewidencji gruntów wsi Szorce gm. Trzcianne jako działka Nr 507 o powierzchni 3,32 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o jakiej mowa w ust. 1 zawiera wykaz Nr 2/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy Trzcianne na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Trzcianne


Marek Krzysztof Szadłowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/15

Wójta Gminy Trzciannie

z dnia 25 listopada 2015 r.

WYKAZ Nr 2/2015 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Forma przekazania do dzierżawy	Termin i wysokość wnoszenia opłaty i zasady aktualizacji	Inne postanowienia
1.	KW Nr 19071 Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 507 w ewidencji gruntów wsi Szorce gm. Trzciannie.	3,32 ha	Jest to nieruchomość niezabudowana, opis użytku Bp R VIz - 2,42 ha i Bp N - 0,90 ha, nieruchomość położona jest na terenie wsi Szorce, gm. Trzciannie, oznaczona jako działka Nr 507, o powierzchni 3,32 ha.	Niniejsza nieruchomość położona jest na terenie usługowo - produkcyjnym.	Bezpłatna	Czynsz będzie płacony z góry za dany rok, raz w roku, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, 1 800,00 zł w okresie od podpisania umowy do rozpoczęcia robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 3 lata. 18 000,00 zł. w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do końca terminu umowy. Kwoty czynszu rocznego będą waloryzowane w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach nie krótszych niż jeden rok.	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługując jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, 2) jest poprzednim właścicielem niniejszej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.